

PRIMĂRIA COMUNEI JURILOVCA	
JUD. TULŢEA	
INTRARE	NR. 4
IEŞIRE	
Ziua 23	Luna 03 Anul 2021

A N U N Ţ

Conform Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională, Primarul comunei Jurilovca, în vederea consultării, aduce la cunoştinţa cetăţenilor, următoarele proiecte de hotărâre cu caracter normativ ce urmează a se discuta în şedinţa Consiliului local Jurilovca:

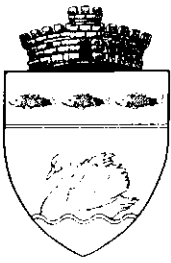
1.-Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de închiriere prin atribuire directă a păşunilor aflate în proprietatea privată a UAT Jurilovca./

2.-Proiect de hotărâre privind modificarea HCL nr. 180/23.12.2020, privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale pe anul 2021.

Începând cu data de 23.03.2021 şi până la 01.04.2021 toţi cei interesaţi să facă propuneri, sugestii sau să-şi prezinte opinia referitor la proiectul de hotărâre prezentat , le pot depune în scris la sediul Primăriei comunei Jurilovca, compartiment secretariat .

**SECRETAR GENERAL AL UAT,
Silai Violeta-Georgiana**





ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA
PRIMĂRIA COMUNEI JURILOVCA
Primar,

Proiect de hotărâre
Privind modificarea HCL nr. 180/23.12.2020
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021

Consiliul local al comunei Jurilovca , județul Tulcea întrunit în ședința publică ordinară din data de , legal constituită ;

Având în vedere :

- art. 9, pct. 3 din *Carta europeana a autonomiei locale din 15 octombrie 1985* și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art.56, art.120 alin. (1), art.121 alin.(1) și (2) și art.139 alin. (2) din *Constituția României*, republicată;
- art.7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009- *Legea privind Codul civil*, republicată, cu modificările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 227/2015 *Legea privind Codul Fiscal*, cu modificările și completările ulterioare;
- art.5 alin.(1) lit.”a”, alin(2), art.16 alin.(2), art. 20 alin.(1) lit.”b” si art. 30 din Legea nr. 273/2006 *Legea privind finanțele publice locale*, cu modificările și completările ulterioare;
- Referatul de aprobare al Primarului comunei Jurilovca, înregistrat sub nr. 4251/16.04.2021,
- Raportul de specialitate al Biroului taxe și impozite, executări silite, sub nr. 4252/16.04.2021;
- Avizul consultativ al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Jurilovca;

În conformitate cu prevederile art. 470, alin (3), din Legea 227/2015 - Codul fiscal, privind calculul impozitului mijloacelor de transport, conform căruia mijloacele de transport hibride, beneficiaza de o reducere de minim 50%, conform Hotărârii Consiliului Local;

În baza prevederilor art. 87, art. 129, alin (1), alin. (2)- lit. b, alin. (4) – lit. c, art. 136, alin. (1), art. 139, alin (1), alin. (3) – lit. c și art. 196, alin. (1) – lit. a și art. 240, alin. (1) din Ordonanța de Urgența a Guvernului României, nr. 57/ 2019, privind Codul administrativ;

Consiliul local al comunei Jurilovca, adoptă următoarea:

Hotărâre

Art. 1 Se aprobă majorarea reducerii la calculul impozitului a unui mijloc de transport hibrid, de la 50% la 65%.

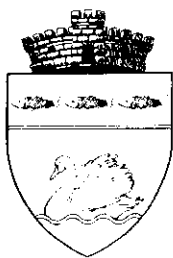
Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințeaza Primarul comunei Jurilovca și Biroul impozite și taxe, executări silite;

Art. 3 Secretarul comunei Jurilovca , județul Tulcea va comunica prezenta hotărâre compartimentului *Impozite și taxe locale* din cadrul Primăriei Jurilovca, Instituției Prefectului-Județul Tulcea si o va afișa la sediul Primăriei .

Inițiator,



Avizat,



ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA
COMUNA JURILOVCA
Primar,

Nr.4251/16.04.2021

REFERAT DE APROBARE

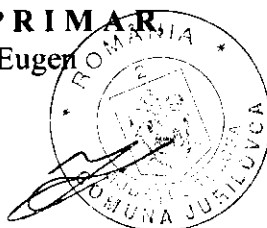
La Proiectul de hotărâre privind aprobarea majorării reducerii la calculul impozitului a unui mijloc de transport hibrid la 65%.

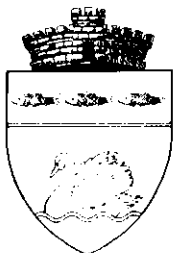
Analizând prevederile art.470, alin (3) din Legea 227/2015 – Codul fiscal, privind calculul impozitului mijloacelor de transport conform căruia mijloacele de transport hibride beneficiază de o reducere cu minim 50% ,conform Hotarării Consiliului Local.

Din dorința de a încuraja achiziționarea de astfel de autoturisme, înaintăm spre analiză propunerea de majorare a reducerii de la 50% la 65%.

În temeiul dispozițiilor art.87, art.129alin(1),alin(2) lit(b), alin (4) lit.c, art.136 alin(1) art. 139 alin(1) , alin(3) lit.C și art. 196 alin(1) lit.a) și art.240 alin(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată, temei care îi conferă și primarului atribuții în ce privește inițierea proiectelor de hotărâri, respectiv atribuțiile consiliului local în ce privește adoptarea de hotărâri **propun** Consiliului local adoptarea Proiectului de hotărâre privind calculul impozitului mijloacelor de transport conform căruia mijloacele de transport hibride beneficiază de o reducere de 65 % ,conform Hotarării Consiliului Local

PRIMAR,
Ion Eugen





ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA
PRIMĂRIA COMUNEI JURILOVCA
IMPOZITE ȘI TAXE

Nr.4252/16.04.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

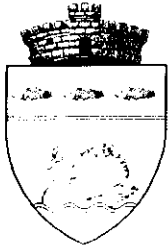
La Proiectul de hotărâre privind aprobarea majorării reducerii la calculul impozitului a unui mijloc de transport hibrid la 65%.

Având în vedere Proiectul de hotărâre, precum și referatul de aprobare al proiectului de hotărâre privind calculul impozitului mijloacelor de transport conform căruia mijloacele de transport hibride beneficiază de o reducere cu minim 50% ,conform Hotărârii Consiliului Local .

Înaintăm spre analiză propunerea de majorare a reducerii de la 50% la 65%;

În temeiul dispozițiilor art. 136 alin (1) și art.196 alin(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, p r o p u n Consiliului local al comunei Jurilovca, județul Tulcea, adoptarea proiectului de hotărâre în forma propusă de inițiator.

REFERENT SUPERIOR,
Timofei Ana



ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA
COMUNA JURILOVCA
Primar,

PROIECT DE HOTARARE
privind aprobarea Regulamentului de inchiriere prin atribuire directa a pasunilor aflate in
proprietatea privata a comunei Jurilovca

Consiliul local al comunei Jurilovca, judetul Tulcea, intrunit in sedinta ordinara in data de, legal constituita;

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare intocmit de Primarul comunei Jurilovca, judetul Tulcea, inregistrat sub nr.2874/03.03.2021;
- Raportul de specialitate intocmit de Compartimentul Registru Agricol, vanzari terenuri, contracte arenda inregistrat sub nr.2972/08.03.2021;
- Avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Jurilovca;

Tinand cont de prevederile:

- Amenajamentului Pastoral al comunei Jurilovca, aprobat prin H.C.L. 70/13.12.2016;
- Hotărârii Consiliul Județean Tulcea nr.161/18.12.2020 privind aprobarea prețurilor medii ale produselor agricole in vederea stabilirii veniturilor din cedarea folosintei bunurilor, in anul 2021;
 - art.9 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârii Guvernului nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinului nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinului nr.407/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
 - art.129 alin.(2) lit. "c" și alin.(6), lit.,b" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.139 alin.(3) lit."g" și art.196 alin.(1) lit. "a" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă Regulamentul de inchiriere prin atribuire directa a pasunilor aflate in proprietatea privata a comunei Jurilovca, pe o perioada de 7 ani,conform anexei nr.1 la prezenta hotarare.

Art.2. Se aprobă contractul – cadru de inchiriere a pasunii aflate in proprietatea privata a comunei Jurilovca, conform anexei nr.2 la prezenta hotarare.

Art.3. Se numeste comisia de atribuire directa pentru inchirierea pasunilor din proprietatea privata a comunei Jurilovca, in urmatoarea componenta:

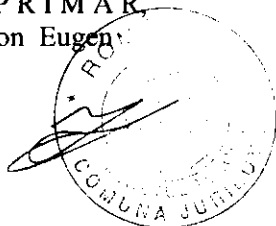
- Presedinte	Terente Viorel	-consilier local
Presedinte – rezerva	Dîrmină Narcis-Teodor	-consilier local
- Membri:	Fudulea Mihai	- consilier local
	Romanov Iuliana	-consilier achiziții publice Primaria Jurilovca
	Fomici Luiza	-inspector superior Primaria Jurilovca
Membru rezerva	Ghincu Clementina Caty	-inspector superior Primaria Jurilovca

Art.4. Se imputernicește primarul comunei Jurilovca să semneze contractele de închiriere.

Art.5. Anexele nr.1 si nr.2 fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.6. Prezenta hotărâre se va comunica Prefectului - Judetului Tulcea, Primarului comunei Jurilovca, Compartimentului Registrul Agricol, vanzari terenuri, contracte arenda din cadrul Primariei comunei Jurilovca, persoanelor nominalizate la art.4 si se aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul autoritatii administratiei publice locale si prin publicarea pe site-ul www.primariajurilovca.ro.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Ion Eugen



AVIZAT,
SECRETARUL COMUNEI
Violeta Georgiana SILAI

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Violeta Georgiana SILAI mentioned in the text above.

**Regulamentul
de inchiriere prin atribuire directa a pasunilor aflate in proprietatea privata a
comunei Jurilovca**

2021

Documentatia de atribuire cuprinde:

- 1. Informatii generale privind proprietarul**
- 2. Informatii generale privind obiectul inchirierii**
- 3. Conditii generale ale inchirierii**
- 4. Conditiiile specifice de solicitare in vederea atribuirii directe**
- 5. Clauze referitoare la incetarea contractului de inchiriere**
- 6. Instructiuni privind organizarea si desfasurarea procedurii de atribuire directa**
- 7. Instructiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directa pasune**
- 8. Dispozitii finale**

1. Informatii generale privind proprietarul

Comuna Jurilovca, codul fiscal: 4793952,
Adresa: Comuna Jurilovca, str. 1 Mai, nr.2, Județul Tulcea,
Tel.: 0240.563.797, Fax: 0240.563.799
Email: primariajurilovca@yahoo.com

2. Informatii generale privind obiectul inchirierii

2.1. Descrierea bunului care urmeaza sa fie inchiriat:

- terenuri inregistrate cu categoria de folosinta „pasune”, proprietate privata a comunei Jurilovca

2.2. Destinatia bunului ce face obiectul inchirierii

Inchirierea se face pentru mentinerea suprafetelor, punerea in valoare, folosirea optima a pasunilor si protectia mediului, cresterea productiei de masa verde.

2.3. Condiții de exploatare a închirierii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, urmărite de către proprietar privind exploatarea eficace a bunului ce face obiectul închirierii.

Prin realizarea inchirierii pasunilor proprietate privata a comunei se vor obține resurse financiare care se fac venit la bugetul local.

Creșterea animalelor este o activitate economică importantă si trebuie facilitat accesul acestora la suprafetele de pasuni disponibile, aflate în proprietatea privata a Comunei Jurilovca, in conditiile in care pentru majoritatea crescatorilor de animale singura sursa de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obtinuta de pe pajisti. Folosirea si exploatarea pajistilor se fac cu respectarea bunelor conditii agricole si de mediu, in conformitate cu prevederile legale in vigoare si cu respectarea Amenajamentului Pastoral al comunei Jurilovca, aprobat prin H.C.L. Jurilovca nr.70/13.12.2016

3. Condiții generale ale închirierii

Condițiile generale ale închirierii sunt prezentate după cum urmează:

3.1. Regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii.

În derularea închirierii, bunul preluat de locatar îl constituie terenurile cu categoria de folosință “pasune”, proprietate privată a Comunei Jurilovca, situate în extravilanul localităților componente – Jurilovca, Vișina si Salcioara și care la încetarea din orice cauză a contractului de inchiriere vor fi repartizate după cum urmează:

- bunuri de retur, constând în terenul închiriat care se va reîntoarce în posesia proprietarului liber de orice sarcină;

- bunuri proprii, constând din bunuri utilizate de locatar pe durata închirierii, care sunt și rămân în proprietatea acestuia la încetarea contractului de inchiriere.

3.2. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare.

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de închiriere, cad în sarcina locatarului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuiala sa avize, acorduri și autorizații de funcționare pe care are obligația să le respecte.

Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați de amenzi contravenționale.

3.3. Obligativitatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență.

Pe durata contractului de inchiriere, locatarul are obligativitatea exploatării în regim de continuitate și permanență a terenului închiriat.

3.4. Interdicția subînchirierii/cesionarii bunului închiriat.

După atribuirea directa a terenului și încheierea contractului de inchiriere, locatarul nu poate subînchiria/cesiona terenul, iar în acest sens se va prevedea o clauză în contractul de inchiriere.

3.5. Durata închirierii.

Închirierea se face pe o perioadă de 7 ani, începând cu data semnării contractului de inchiriere, cu respectarea perioadei de pasunat, respectiv 24 aprilie - 30 octombrie a fiecarui an.

3.6. Chiria minimă.

Pretul chiriei este de:

95 lei/ha/an

3.7. Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul închirierii:

Pentru bunurile care fac obiectul închirierii, se impune respectarea condițiilor impuse de legislația în vigoare, de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte. Se interzice pășunatul animalelor în zonele strict protejate. Locatarii vor respecta legislația referitoare la gestionarea deșeurilor și o vor aplica în consecință.

Pe durata executării contractului se vor lua măsuri pentru protejarea calității aerului, apei și a solului, conform legislației în vigoare.

4. Condițiile specifice de solicitare, în vederea atribuirii directe:

Asociațiile crescătorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Jurilovca cu care se încheie contracte de închiriere prin atribuire directă trebuie să fie legal constituite înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului. Entitățile înființate cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii au drept de preempțiune, cu condiția de a face dovada desfășurării de activitate economică specifică domeniului respectiv.

4.1- privind ofertanții persoane juridice:

- a) Sa fie agent economic înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului din județul Tulcea;
- b) Să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al comunei Jurilovca;
- c) Să aibă ca obiecte de activitate înregistrat în Registrul Comerțului la data depunerii ofertei, activitatea codificată CAEN: 0141 – creșterea bovinelor de lapte; 0142 – creșterea altor bovine; 0145 – creșterea caprinelor și ovinelor;
- d) Să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ ha – optimă fiind de 0,39UVM/ha, după caz;
- e) Animalele trebuie să fie înregistrate în RNE.

4.2-privind ofertanții asociații ale crescătorilor de animale:

- a) Sa fie asociație înființată conform OG nr. 26/2000, înscrisă în registrul asociațiilor și fundațiilor de la Judecătoria Babadag;
- b) Să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al comunei Jurilovca;
- c) Sa aibă ca scop principal sprijinirea crescătorilor de animale de pe raza Comunei Jurilovca și satele aparținătoare în vederea ridicării nivelului calitativ al creșterii și îngrijirii acestora;
- d) Să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ ha – optimă fiind de 0,39UVM/ha, după caz;
- e) Animalele membrilor asociației trebuie să fie înregistrate în RNE;

4.3- privind ofertanții persoane fizice:

- a) Sa aibă domiciliul sau reședința pe raza comunei Jurilovca (crescători de animale din cadrul colectivității locale), membrii ai colectivității locale;
- b) Să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ ha – optimă fiind de 0,39UVM/ha, după caz;
- c) Animalele trebuie să fie înregistrate în RNE.

5. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere.

Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită;
- l) în cazul în care hotărârea de consiliu local prin care a fost aprobată închirierea pasunii ce face obiectul prezentului contract este declarată nulă de drept sau revocată ca urmare a solicitării Institutiei Prefectului, prin reziliere de către locatar, fără plata unei despăgubiri.

6. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă

A. Procedura de atribuire directă

6.1. Procedura de atribuire directă se desfășoară dacă există cel puțin un solicitant care îndeplinește condițiile stabilite în prezenta documentație de atribuire.

6.2. După primire, cererile vor fi soluționate după următoarea procedură:

a) în ordinea primirii lor (ca număr de înregistrare în cadrul instituției primăriei);

Procedura de soluționare se va face după următoarele criterii:

- 1. exploatare nou înființată;
- 2. exploatare care și-au marit efectivul de animale
- 3. exploatare care își mențin numărul de animale, dar care mai pot beneficia de

suprafața de pasune până la acoperirea încărcăturii pe cap de animal (UVM) în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Pentru oricare dintre cele trei situații, în cazul în care există mai multe cereri similare, se va aplica principiul enunțat la punctul 6.2 a).

6.3. Comisia de atribuire verifică dacă cererea conține totalitatea documentelor și datelor cerute în prezenta documentație, iar în cazul în care nu sunt probleme solicită încheierea contractelor de închiriere.

6.4. În cazul în care o cerere nu respectă toate cerințele sau nu conține toate documentele solicitate prin prezenta documentație, este declarată neconformă și nu va fi luată în considerare la procedura de atribuire directă.

6.5. Închirierea pasunilor prin atribuire directă se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

6.6. Asociațiile crescătorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Jurilovca cu care se încheie contracte de închiriere prin atribuire directă trebuie să fie legal constituite înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului. Entitățile înființate cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii au drept de preempțiune, cu condiția de a face dovada desfășurării de activitate economică specifică domeniului respectiv.

6.7. Cererile de atribuire pasuni, primite și înregistrate după termenul limită de primire precizat în anunțul publicitar, vor fi excluse de la procedura de atribuire directă.

6.8. Comisia de atribuire are dreptul să descalifice orice solicitant care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile prevăzute în documentația de atribuire.

6.9. În situația în care pentru un lot sunt depuse două sau mai multe cereri ce îndeplinesc condițiile impuse în ceea ce privește atribuirea directă, comisia de atribuire va proceda la atribuirea

terenului in cauza in favoarea solicitantului ce ofera pretul cel mai mare (pasul de ofertare peste pretul stabilit este de minim 10 lei/ha/an).

7. Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directa pasuni

7.1.Solicitantii vor depune la Registratura Primăriei Comunei Jurilovca o cerere de atribuire directa a pajistii cu specificarea expresa a tarlalei, parcelei, nr. de lot, a suprafetei din localitatea pe raza careia isi are exploatatia. Modelul cererii este prevazut in anexa nr.2 la prezenta documentatie de atribuire.

7.2.Asociatiile crescatorilor locali care solicita inchirierea prin atribuire directa, prin reprezentantul legal, alaturi de cerere, depun un tabel cu membrii asociatiei, crescatori locali de animale avand un numar de animale inscrise in RNE care asigura incarcatura minima de minima de 0,3 UVM/ ha -- optimă fiind de 0,39UVM/ha,

. Tabelul va fi certificat printr-un document (adeverinta) din care sa reiasa ca proprietarul de animale din speciile tauri, vaci si alte bovine pentru care solicita pasune, sunt inscrise in RNE.

7.3.In situatia in care nu este corelatie intre tabelul prezentat si documentul (adeverinta) din care reiese ca proprietarul de animale din speciile tauri, vaci, caprine, ovine si bovine pentru care solicita pasune, le are inscrise in RNE, comisia va lua in considerare documentul privind inscrierea animalelor in RNE.

7.4.Crescatorii de animale din cadrul colectivitatii locale (persoane fizice), depun personal cerere de atribuire directa a pasunii, cu specificarea expresa a trupului de pasune (tarla, parcela, nr.lot, suprafata,etc.) solicitat (doar pe raza localitatii unde isi au domiciliul/resedinta). Cererea va fi insotita de documente (adeverinta, etc.) din care sa reiasa ca animalele din speciile tauri, vaci si alte bovine pentru care solicita pasune, sunt inscrise in RNE.

7.5. Documente ce insotesc cererea:

A) Persoane fizice

- Act de identitate - (*in copie certificată pentru conformitate*);
- Adeverinta eliberata de catre medicul veterinar concesionar / DSVSA Tulcea din care sa reiasa ca proprietarul de animale din speciile tauri, vaci si alte bovine pentru care solicita pasune, le are inscrise in RNE;

B) Persoane juridice

- Certificat de inregistrare (CUI -ORC) - (*in copie certificată pentru conformitate*);
- Certificat constatator emis de ORC Tulcea, valabil la data depunerii cererii (*in copie certificată pentru conformitate*);
- Adeverinta eliberata de catre medicul veterinar concesionar / DSVSA Tulcea din care sa reiasa ca proprietarul de animale din speciile tauri, vaci si alte bovine pentru care solicita pasune, le are inscrise in RNE;

C) Asociații înființate conform OG nr. 26/2000

- Statutul și actul constitutiv (*in copie certificată pentru conformitate*);
- Certificat de grefă/incheiere de la Judecătoria Tulcea privind înregistrarea asociației (*in copie certificată pentru conformitate*);
- Copii B.I./C.I. – ale membrilor asociației (*in copie certificată pentru conformitate*);

Tabel cu membrii asociatiei, crescatori locali de animale avand un numar de animale inscrise in RNE care asigura incarcatura minima de 0,3 UVM/ ha -- optimă fiind de 0,39UVM/ha, dupa caz;

- Adeverinta eliberata de catre medicul veterinar concesionar / DSVSA Tulcea din care sa reiasa ca proprietarul de animale din speciile tauri, vaci si alte bovine pentru care solicita pasune, le are inscrise in RNE;

Contractul de inchiriere se incheie cu asociatia, numai daca, in prealabil se prezinta un centralizator care cuprinde acordul dat prin semnatura, datele de identificare, numarul de animale si suprafata care revine pe fiecare membru al asociatiei.

8. Dispozitii finale

8.1. Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă, comisia de atribuire directă poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul-verbal al ședinței de atribuire directă și notificate în mod corespunzător solicitanților.

8.2. Contractul de închiriere se va încheia numai după comunicarea rezultatului atribuirii către toți solicitanții participanți.

8.3. Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor apărute:

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de închiriere se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la Tribunalul Tulcea - Secția comercială și contencios-administrativ, str. Toamnei, nr. 15, mun. Tulcea, jud. Tulcea.

Inregistrat la sediul comunei Jurilovca

Nr. _____ / _____

CERERE

de inchiriere a pasunilor aflate in proprietatea privata a comunei Jurilovca prin atribuire directa

1. Nume, prenume/denumire:.....
2. CNP/cod fiscal:.....
3. Domiciliul/sediul.....
4. Telefon:.....,E-mail:.....
5. Obiectul de activitate, pe domenii:.....
(in conformitate cu prevederile din statutul propriu)
6. Exploatarea nr. detinuta in localitatea Jurilovca/Jurilovca
Va solicit sa aprobati inchirierea suprafetei de..... ha pasune, aflata in proprietatea privata a comunei Jurilovca prin atribuire directa pentru pasunatul unui numar de.....animale din specia tauri/vaci/ alte bovine, situata in:

Nr. crt.	Tarla	Parcela	Lot	Suprafata -ha-	Localitatea

Declar pe propria raspundere, sub sanctiunile aplicate faptei de fals si uz de fals in declaratii, ca vom respecta legislatia si normele in vigoare privind protectia mediului.

Ne angajam ca, dupa semnarea contractului, sa respectam amenajamentul pastoral, contractul de inchiriere si prevederile legale.

Anexez prezentei cereri, urmatoarele documente:

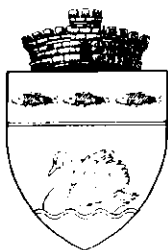
- Copie BI/CI (*in copie certificată pentru conformitate*);
- Adeverinta privind animalele detinute in proprietate si inscrise in R.N.E. nr.....
- Certificat de inregistrare (CUI -ORC) - (*in copie certificată pentru conformitate*)-dupa caz;
- Certificat constatator emis de ORC Tulcea, valabil la data depunerii cererii (*in copie certificată pentru conformitate*)-dupa caz;
- Statutul și actul constitutiv (*in copie certificată pentru conformitate*)- dupa caz;
- Certificat de grefă/incheiere de la Judecătoria Tulcea privind înregistrarea asociației (*in copie certificată pentru conformitate*)- dupa caz;
- Tabel cu membrii asociatiei, crescatori locali de animale avand un numar de animale inscrise in RNE care asigura incarcatura minima de 0,3 UVM/ ha – –optimă fiind de 0,39UVM/ha, dupa caz; dupa caz;

Mentionez ca documentele anexate corespund realitatii si imi asum intreaga responsabilitate, cunoscând prevederile Codului penal.

Data intocmirii.....
Nume,prenume/denumire.....
Semnatura.....
Functia.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA,

CONTRASEMNEAZĂ



ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA
COMUNA JURILOVCA

Compartiment Registru Agricol, vânzări terenuri, contracte arendă,

Nr.2972/08.03.2021

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea inchirierii prin atribuire directa a pasunilor aflate in proprietatea
privata a comunei Jurilovca

Avand in vedere:

- Proiectul de hotarare privind aprobarea inchirierii prin atribuire directa a pasunilor aflate in proprietatea privata a comunei Jurilovca, la intocmirea caruia am participat in mod direct;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Jurilovca inregistrat sub nr.2874/03.03.2021,

Creșterea animalelor este o activitate economică importantă motiv pentru care este necesar a se facilita accesul crescătorilor de animale de pe raza administrativ teritorială a comunei Jurilovca, la suprafețele de pajiști disponibile, aflate în proprietatea privata a comunei Jurilovca, în condițiile în care pentru majoritatea crescătorilor de animale singura sursă de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obținută de pe pajiști.

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34/2013 *privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991-cu modificările și completările ulterioare*

“Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatașilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatașie, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatașilor.”

Prin realizarea închirierii pajiștilor proprietate privată a comunei Jurilovca se vor obține resurse financiare care se fac venit la bugetul local.

În proiectul de hotărâre se propune aprobarea închirierii prin atribuire directa a terenurilor cu categoria de folosinta „pasune” aflate in proprietatea privata a comunei Jurilovca, impartita pe loturi, pe specii de animale si pe sate, pe o perioada de 10 ani, aprobarea documentatiei de atribuire directa, aprobarea contractului – cadru de inchiriere a pasunii aflate in proprietatea privata a comunei Jurilovca, aprobarea prețului inchirierii in lei/ha/an, numirea comisiei de

atribuire directă pentru închirierea pasunilor din proprietatea privată a comunei Jurilovca și imputernicirea primarului comunei Jurilovca să semneze contractul de închiriere.

Conform art.6 pct.4 din a HG nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr.34/2013-privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991-cu modificările și completările ulterioare, „Valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărârile consiliilor județene și, respectiv, ale Consiliului General al Municipiului București, conform prevederilor art. 62 alin. (22) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare”.

Ținând cont că prețul mediu pe kg de masă verde este de 0,05 lei/kg, conform Hotărârii Consiliul Județean Tulcea nr.161/18.12.2020 privind aprobarea prețurilor medii ale produselor agricole în vederea stabilirii veniturilor din cedarea folosinței bunurilor, în anul 2021, iar producția de masă verde/ha/pajiște este stabilită prin amenajamentul pastoral.

Conform art.6 alin.(3) din H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr.34/2013 “În condițiile art. 9 alin. (7¹) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.34/2013, nivelul minim al prețului concesiunii/inchirierii se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare”.

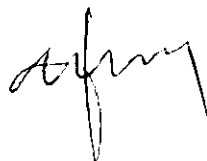
Folosirea și exploatarea pajiștilor se fac cu respectarea bunelor condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

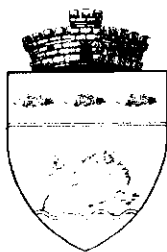
Lucrările de întreținere a pajiștilor se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc. În vederea întreținerii și utilizării suprafețelor de pajiști, precum și pentru conservarea, ameliorarea și păstrarea biodiversității acestora, utilizatorii pajiștilor au obligația să aplice pe fiecare parcelă lucrările de îngrijire și îmbunătățire a pajiștilor cuprinse în proiectul de amenajament pastoral. Proiectul de hotărâre este reglementat juridic de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii de Guvern nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, ale Ordinului comun al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și al Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și ale art.129 alin.(2) lit. “c” și alin.(6), lit.,b”, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Fata de cele expuse mai sus și cunoscând prevederile art.240 alin.(2)-(6) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, va aduce la cunoștință că documentația prezentată este întocmită corect și legal, fiind în deplină concordanță cu prevederile legale în materie, aflate în vigoare, fapt pentru care propun Consiliului Local Jurilovca să aprobe proiectul de hotărâre privind

aprobarea inchirierii prin atribuire directa a pasunilor aflate in proprietatea privata a comunei Jurilovca, in forma prezentata.

**INSPECTOR SUPERIOR,
LUIZA FOMICI**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Luiza Fomici', positioned below the printed name.



ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA
COMUNA JURILOVCA
Primar,

Nr.2874/03.03.2021

REFERAT DE APROBARE
aprobarea inchirierii prin atribuire directa a pasunilor aflate in proprietatea privata a
comunei Jurilovca

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) lit.,c” și (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului Hotărârii Consiliului Local **privind aprobarea inchirierii prin atribuire directa a pasunilor aflate in proprietatea privata a comunei Jurilovca.**

Proiectul de hotărâre este reglementat juridic de prevederile art.9 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 *privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare*, ale Hotărârii Guvernului nr. 1064/2013 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare*, ale Ordinului nr. 544/2013 *privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște*, ale Ordinului nr.407/2013 *pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările ulterioare.*

Conform prevederilor art.9 alin.(2) din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, **“Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploataților, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploataților.”**

În proiectul de hotărâre se propune aprobarea închirierii prin atribuire directă a terenurilor cu categoria de folosință „pasune” aflate în proprietatea privată a comunei Jurilovca, împartite pe loturi, pe specii de animale și pe sate, pe o perioadă de 10 ani, aprobarea documentației de atribuire directă, aprobarea contractului – cadru de închiriere a pasunii aflate în proprietatea privată a comunei Jurilovca, aprobarea prețului închirierii în lei/ha/an, numirea comisiei de atribuire directă pentru închirierea pasunilor din proprietatea privată a comunei Jurilovca și împuternicirea primarului comunei Jurilovca să semneze contractele de închiriere.

Prin realizarea închirierii pasunilor din proprietatea privată a comunei Jurilovca se vor obține resurse financiare care se fac venit la bugetul local.

Utilizatorul pasunii, este obligat ca pe perioada derulării contractului, să aplice lucrările de îngrijire și îmbunătățire a pajiștilor cuprinse în proiectul de amenajament pastoral aprobat prin HCL Jurilovca nr.33/2016.

Nivelul minim al pretului închirierii s-a stabilit prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv lucrări anuale prevăzute în acesta – lucrări de fertilizare cu gunoi de grajd 20 tone/hectar (520 lei/ha conform ofertelor de pret comunicate de către firmele specializate să presteze astfel de activități).

Valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărârile consiliilor județene.

Ținând cont că prețul mediu pe kg de masă verde este de 0,05 lei/kg, conform Hotărârii Consiliului Județean Tulcea nr.161/18.12.2020 privind aprobarea prețurilor medii ale produselor agricole în vederea stabilirii veniturilor din cedarea folosinței bunurilor, în anul 2021, iar producția de masă verde/ha/pajiște este stabilită prin amenajamentul pastoral.

Față de cele de mai sus, ținând seama de importanța sa, vă rog să analizați și să hotărâți asupra proiectului Hotărârii Consiliului Local **privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a pasunilor aflate în proprietatea privată a comunei Jurilovca**, în forma prezentată.

Inițiator,
Primar,
Eugen ION

